

ใบอนุญาตเมือง Seattle

—ส่วนหนึ่งของชุดแผนกเกี่ยวกับบริการและใบอนุญาตของเมือง

การทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบขยายสัญญาณวิทยุสำหรับ รับมือเหตุฉุกเฉิน

อัปเดตเมื่อ มกราคม 2568

ข้อกำหนดที่จำเป็น

ระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น สัญญาณเตือนไฟไหม้ ระบบสปริงเกอร์อัตโนมัติและท่อเย็น) และระบบขยายสัญญาณวิทยุสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉิน (BDA/DAS) เป็นส่วนประกอบที่สำคัญที่สุดในอาคารใด ๆ สำหรับการรักษาชีวิต การปกป้องทรัพย์สินและการให้ความปลอดภัยแก่บุคลากรด้านหน้า

เพื่อให้มั่นใจว่าระบบเหล่านี้สามารถทำงานได้ ข้อกำหนดด้านอัคคีภัยกำหนดให้ “ฝ่ายที่รับผิดชอบ” ดูแลรักษาระบบของตนให้อยู่ในสภาพการทำงานที่ดีและต้องทดสอบระบบของตนเป็นประจำทุกปี ตามข้อกำหนดด้านอัคคีภัย “ฝ่ายที่รับผิดชอบ” คือ เจ้าของอาคาร บริษัทจัดการอาคาร หรือนักคนที่ได้รับมอบหมายให้เข้า

นอกจากนี้ การทดสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย - เรียกอีกอย่างว่าการทดสอบความมั่นใจ - ที่ได้รับการดำเนินการโดยผู้รับเหมาภาคเอกชนที่ได้รับการรับรองจากแผนกดับเพลิงเมือง Seattle (SFD) หรือในกรณีของระบบขยายสัญญาณวิทยุสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉิน (BDA/DAS) โดยบุคลากรที่มีคุณสมบัติตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดด้านอัคคีภัยของเมือง Seattle การทดสอบเหล่านี้เป็นการทดสอบที่แยกจากการตรวจสอบอาคารปกติที่ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของแผนกดับเพลิงเมือง Seattle

จะต้องส่งรายงานการทดสอบและการบำรุงรักษาไปยังแผนกดับเพลิงเมือง Seattle ผ่านทางผู้ขายบุคคลที่สามของแผนกบริษัทที่ทำการทดสอบและทำการบำรุงรักษาจะส่งต่อรายงานในนามของเจ้าของอาคาร

ความถี่ในการทดสอบ

โดยทั่วไปแล้ว คู่สัญญาที่รับผิดชอบซึ่งคือเจ้าของอาคาร ต้องตรวจสอบให้แน่ใจว่าการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารที่ถูกต้อง และระบบขยายสัญญาณวิทยุสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉิน (BDA/DAS) เกิดขึ้นภายในช่วงเวลาที่เหมาะสม

หน้าถัดไป ของบันทึกการให้ความช่วยเหลือลูกค้านี้มีแผนภูมิแสดงช่วงเวลาการทดสอบสำหรับระบบแต่ละประเภท นอกจากนี้ ยังมี การทดสอบซ้ำและกระบวนการบำรุงรักษาบางอย่างที่จะต้อง

ดำเนินการเป็นระยะ ๆ บริษัทที่ทำการทดสอบที่คุณจ้างควรให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการทดสอบเหล่านี้

ช่างเทคนิคที่ผ่านการรับรองจะต้องเป็นผู้ทำการทดสอบและบำรุงรักษา

ช่างเทคนิคที่ผ่านการรับรองของแผนกดับเพลิงเมือง Seattle เท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ติดตั้ง บำรุงรักษา ทดสอบ และซ่อมแซมระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในเมือง Seattle ช่างเทคนิคของระบบขยายสัญญาณวิทยุสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉิน (BDA/DAS) จะต้องมีความสัมพันธ์เฉพาะ (ดู ส่วนที่ 510.5.2 ของ ข้อกำหนดด้านอัคคีภัยของเมือง Seattle) และไม่จำเป็นต้องใช้การรับรองของแผนกป้องกันอัคคีภัยของเมือง Seattle อีกต่อไป สำหรับข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการรับรอง โปรดอ่าน [กฎการดูแลระบบ 9.01](#) หรือ โทร (206) 386-1351

ข้อกำหนดการแท็ก การติดฉลาก และการรายงาน

หลังจากที่ระบบการป้องกันอัคคีภัย หรือระบบขยายสัญญาณวิทยุสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉิน (BDA/DAS) ได้รับการทดสอบหรือซ่อมแซมแล้ว ช่างเทคนิคจะต้องอัปเดตแท็กบริการหรือฉลากที่ระบบเพื่อแสดงถึงสถานะ:

- ป้าย/แท็กสีแดงแสดงว่าระบบไม่สมบูรณ์
- ป้าย/แท็กสีเหลืองแสดงว่าระบบมีข้อบกพร่อง
- ป้าย/แท็กสีขาวแสดงว่าระบบทำงานตามที่ได้ออกแบบไว้

การออกแบบสำหรับฉลากและแท็กได้ถูกกำหนดไว้ใน [กฎการดูแลระบบ 9.02](#) และ [9.04](#).

ช่างเทคนิคยังจะต้องกรอกรายงานที่แสดงถึง:

- มีการทดสอบและตรวจสอบอะไรบ้าง
- ข้อบกพร่องใด ๆ ที่ได้ตรวจพบ
- การประเมินโดยช่างเทคนิคเกี่ยวกับสภาพโดยรวมของระบบ (สถานะ)

แบบฟอร์มการรายงานที่จำเป็นมีอยู่ในเว็บไซต์ของแผนกดับเพลิงเมือง Seattle: <http://www.seattle.gov/fire/systemstesting>



ตารางที่ 1: การทดสอบระบบและความถี่ที่จำเป็น*

ประเภทระบบ	ความถี่ในการทดสอบ
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	รายปี (ทางเลือก: สำหรับอาคารสูงสามารถเป็นรายไตรมาสได้)
บีบดับเพลิง	รายปี
ระบบท่อที่ใช้ในการส่งจ่ายน้ำให้กับหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง	ห้าปี
สปริงเกอร์อัตโนมัติ	รายปี
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	รายปี
การควบคุมควัน	รายปี
วาล์วกันไฟ, วาล์วกันควัน, วาล์วกันไฟ-ควัน	ทุก 4 ปี (6 ปีสำหรับโรงพยาบาล)
ทางหนีไฟ	ห้าปี
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติทางเลือก	รายปี (6 เดือนสำหรับระบบที่ใช้ผงเคมีชนิดแห้ง)
ระบบดับเพลิงในตู้ดูดอากาศเสียในห้องครัว	ต้องให้บริการทุก ๆ 6 เดือน
ระบบขยายสัญญาณวิทยุสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉิน (BDA/DAS)	รายปี
ระบบควบคุมควัน	รายปี

***ข้อยกเว้น:** เจ้าของสามารถบำรุงรักษาระบบสปริงเกอร์ "13D" สำหรับที่อยู่อาศัยขนาดเล็กได้ และไม่จำเป็นต้องรายงานผลการทดสอบให้ SFD ทราบ ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้และระบบสปริงเกอร์สำหรับบ้านทาวน์เฮาส์จะต้องได้รับการทดสอบและบำรุงรักษาโดยผู้เชี่ยวชาญที่มีใบรับรองและมีบันทึกข้อมูลในทรัพย์สิน อย่างไรก็ตาม ไม่จำเป็นต้องส่งรายงานผลการทดสอบและการบำรุงรักษาให้ SFD ทราบ

ข้อกำหนดด้านอัคคีภัยของเมือง Seattle กำหนดให้ช่างเทคนิคต้องจัดหาสำเนาของรายงาน:

- ถึงผู้รับผิดชอบในสถานที่ - ในรูปแบบกระดาษหรือสำเนาอิเล็กทรอนิกส์ รายงานจะต้องได้รับการเก็บรักษาไว้ในสถานที่ดังกล่าวเป็นเวลาอย่างน้อยสามปี
- ไปยังที่สำนักงานของบริษัทที่ทำการทดสอบ
- ถึงแผนกดับเพลิงเมือง Seattle ผ่านทางผู้ขายบุคคลที่สามของแผนก thecomplianceengine.com บริษัทที่ทำการทดสอบต้อง

ตรวจสอบให้แน่ใจว่าได้ส่งรายงานการทดสอบประจำปีไปยังเว็บไซต์ของผู้ขายบุคคลที่สาม ภายใน 7 วันทำการของการทดสอบประจำปี ระบบที่ได้รับการติดตั้งที่แสดงจะต้องส่งรายงานการทดสอบภายในวันที่การทดสอบเสร็จสิ้นลง สามารถค้นหาข้อกำหนดการรายงานเพิ่มเติมได้ใน [กฎการดและระบบ 9.02](#) ข้อกำหนดในการตรวจสอบการทดสอบ การบำรุงรักษาและการรายงานสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบขยายสัญญาณวิทยุสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉิน

รายงานการทดสอบที่ส่งเกินกำหนดเวลาไปยังเว็บไซต์ของผู้ขายบุคคลที่สามของแผนกดับเพลิงเมือง Seattle จะต้องเสียค่าธรรมเนียม 12 เหรียญสหรัฐต่อค่าธรรมเนียมรายงานการทดสอบล่าช้า และอาจจะได้รับการอ้างอิงว่าเป็น การละเมิดของข้อกำหนดด้านอัคคีภัยด้วยโดยที่ค่าปรับการอ้างอิงที่จำนวน 433 เหรียญสหรัฐ บริษัทที่ทำการทดสอบมีหน้าที่รับผิดชอบต่อค่าธรรมเนียมล่าช้าและค่าปรับการอ้างอิง

ถ้าระบบของคุณทำงานไม่ถูกต้องจะต้องทำอย่างไร

ซ่อมแซม

เมื่อใดก็ตามที่ตรวจพบข้อบกพร่องในระบบการป้องกันอัคคีภัยหรือระบบสื่อสารเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน คุณสัญญาที่รับผิดชอบจะต้องได้รับการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนที่ได้รับการความเสียหาย ล้มเหลว หรือชำรุดให้ทันท่วงที

แจ้งแผนกดับเพลิงเมือง Seattle เกี่ยวกับปัญหาหรือ "ความไม่สมบูรณ์" ที่สำคัญ

หากระบบมีปัญหาที่สำคัญ ผู้รับเหมาของคุณจะต้องติดแท็กระบบเป็นสีแดง ในกรณีนี้ ถือว่าระบบ "ไม่สมบูรณ์" และต้องดำเนินการตามขั้นตอนเพิ่มเติมเพื่อแจ้งต่อแผนกดับเพลิงเมือง Seattle การแจ้งเตือนนี้ช่วยให้แผนกสามารถประเมินความเสี่ยงและตัดสินใจในการปฏิบัติงานที่จำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่ามีความพร้อมในการตอบสนองและความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในอาคารและนักผจญเพลิง

แจ้งแผนกดับเพลิงเมือง Seattle ทันทหากมีความไม่สมบูรณ์ในกรณีฉุกเฉินที่คาดว่าจะใช้เวลานานกว่าแปดชั่วโมง แจ้งแผนกดับเพลิงเมือง Seattle ถึงความไม่สมบูรณ์ที่วางแผนไว้เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อยห้าวันซึ่งคาดว่าจะใช้เวลานานกว่าแปดชั่วโมง

ในทั้งสองกรณี จะต้องมีการแจ้งเดือนสองขั้นตอนด้วยกัน: (1) ฝ่ายที่รับผิดชอบหรือผู้ประสานงานด้านความไม่สมบูรณ์กรอกและส่งอีเมล [รายงานระบบความไม่สมบูรณ์](#) และ (2) ผู้ขายหรือผู้รับเหมาส่งรายงานที่ติดแท็กสีแดงให้ แผนกดับเพลิงเมือง Seattle โดยการใช้อุ้ขายบุคคลที่สามของเรา www.thecomplianceengine.com. สำหรับข้อมูลเพิ่มเติม โปรดเยี่ยมชมเว็บไซต์ของเรา: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing#impairedsystems> หรือโปรดดูที่ [Administrative Rule 9.04](#).

เผื่อระวังอัคคีภัยหากระบบเกิดความไม่สมบูรณ์

เมื่อระบบการป้องกันอัคคีภัยไม่ทำงาน คุณอาจจำเป็นต้องดำเนินการบรรเทาความเสียหาย จะต้องมีการเผื่อระวังอัคคีภัยที่ได้รับการอนุมัติหรือการบรรเทาความเสียหายอื่น ๆ ที่ได้รับการอนุมัติสำหรับความไม่สมบูรณ์ที่ใช้เวลานานกว่าแปดชั่วโมง สำหรับข้อมูล

เพิ่มเติมและขอยกเว้นที่จำกัด โปรดดูส่วนที่ 7 ของ [กฎการดูแลระบบ 09.04](#).

แจ้งต่อคู่สัญญาอื่น ๆ

บริษัทประกันภัย บริษัทเดือนภัย เจ้าของอาคาร/ผู้จัดการ และ/หรือ ผู้บังคับบัญชาหรือผู้เช่าในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบควรได้รับแจ้งถึงความไม่สมบูรณ์และให้ประมาณการว่าระบบจะไม่สามารถให้บริการได้นานเท่าใด คู่สัญญาเดียวกันเหล่านี้ควรได้รับการแจ้งเตือนเมื่อระบบกลับมาให้บริการได้เหมือนเดิม

การเลือกผู้รับเหมาะสำหรับการทดสอบและการซ่อมแซม

ฝ่ายที่รับผิดชอบจะรับผิดชอบในการตรวจสอบให้แน่ใจว่าการทดสอบและการซ่อมแซมนั้นได้รับการดำเนินการโดยผู้มีความชำนาญที่เหมาะสม

การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบการป้องกันอัคคีภัยจะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาที่มีใบรับรองของแผนกดับเพลิงเมือง Seattle ที่เหมาะสม

SFD ไม่รับรองการทำงานของวาล์ว อย่างไรก็ตามผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดใน Code of Washington 19.27.720 ฉบับปรับปรุง

การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบวิทยุ BDA/DAS จะต้องได้รับการดำเนินการโดยผู้รับเหมาที่มีใบอนุญาตผู้ให้บริการวิทยุทั่วไป (GROL) ของคณะกรรมการกลางกำกับดูแลกิจการสื่อสาร (FCC GROL) และใบรับรองของผู้ผลิตอุปกรณ์

แผนกดับเพลิงเมือง Seattle ไม่สามารถให้คำแนะนำเฉพาะเกี่ยวกับสิ่งที่บริษัทที่ทำการทดสอบจะต้องใช้ แต่จะให้รายชื่อบริษัทต่าง ๆ ที่จ้างช่างเทคนิคที่ผ่านการรับรองภายในเมืองดังกล่าว: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing>.

หากต้องการตรวจสอบว่าช่างเทคนิคพิเศษคนนั้นมีใบรับรองจาก SFD สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยประเภทของท่าน กรุณาโทร (206) 386-1351 หรือส่งอีเมลไปที่ SFD_FMO_certifications@seattle.gov.

การปฏิบัติตามข้อกำหนด

โดยทั่วไปแล้ว คู่สัญญาที่รับผิดชอบซึ่งคือเจ้าของอาคาร อาจได้รับการแจ้งเตือนการแก้ไขจากผู้ตรวจการแผนกดับเพลิงของ Seattle ที่ต้องการการทดสอบ หรือกำหนดให้มีการซ่อมแซมเพื่อแก้ไขข้อบกพร่อง ประกาศการแก้ไขจะกำหนดวันที่สำหรับการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้วย หากแผนกดับเพลิงของ Seattle ตรวจสอบอีกครั้งหลังจากออกประกาศการแก้ไขแล้ว และการละเมิดยังไม่ ได้รับการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด แผนกดับเพลิงของ Seattle อาจออกใบสั่งปรับเป็นจำนวนเงิน 433 เหรียญสหรัฐ นอกจากนี้ ข้อกำหนดด้านอัคคีภัยยังมีบทลงโทษทางแพ่งและโทษทางอาญาอื่น ๆ ที่อาจเกี่ยวข้องกับการดำเนินคดีในศาลและปรับไม่เกิน 1,000 เหรียญสหรัฐต่อวันอีกด้วย