

— part of a multi-departmental series on City services & permitting

## የእሳት ድንገተኛ አደጋ መመሪያዎች ለአፓርታማዎች እና ባለቤቱ ቤተሰብ የመኖሪያ ሕንፃዎች

የተዘመነ በማርች 2024

የእሳት አደጋ ህጉ የአፓርታማ ህንፃዎች እና ሌሎች ከሁለት በላይ መኖሪያ ቤቶች ያሏቸው ሰዎች ለተከራካሪዎቻቸው እና ለህንፃ ነዋሪዎቻቸው የእሳት ድንገተኛ መመሪያ እንዲሰጡ ይጠይቃል።

በተለይም፣ በ2021 በSeattle የእሳት አደጋ ህግ አንቀጽ 403.10.2 መሰረት፣ የኪራይ ቤቶች ባለቤቶች ወይም አስተዳዳሪዎች የእሳት ድንገተኛ አደጋ መመሪያዎችን ማዘጋጀት እና ማሰራጨት ይጠበቅባቸዋል። የእሳት ድንገተኛ አደጋ መመሪያዎች ሰራተኞችን እና ነዋሪዎችን የመልቀቂያ እቅዶችን እና በህንፃው ውስጥ ስለሚገኙ የእሳት አደጋ መከላከያ መሳሪያዎች መረጃ ይሰጣሉ።

የእሳት ድንገተኛ አደጋ መመሪያ የሚከተሉትን ማጠቃለል አለበት፡-

- የእሳት አደጋ መከላከያ ዘዴዎችን፣ የጭስ ማውጫዎችን እና ተንቀሳቃሽ የእሳት ማጥፊያዎችን ጨምሮ የእሳት መከላከያ መሳሪያዎችን እና መገልገያዎችን መገኛ፣ ተግባር እና አጠቃቀም።
- በእያንዳንዱ አፓርታማ የአደጋ ጊዜ አሳንሰርን ሳይሆን ደረጃዎችን በመጠቀም የመውጫ መንገድ።
- ለነዋሪዎች በውጭ የሚገኝ የመሰብሰቢያ ቦታ።
- ደረጃዎችን በመጠቀም ሕንፃውን ለቀው መውጣት ለማይችሉ ተከራካሪ መመሪያ።

የእሳት ድንገተኛ አደጋ መመሪያው የሕንፃ ነዋሪዎችን ፍላጎቶች እና የሕንፃውን ልዩ ሁኔታዎች የሚያንፀባርቅ መሆን አለበት።

የሕንፃው ባለቤት ወይም ሥራ አስኪያጅ ቢያንስ በዓመት አንድ ጊዜ መመሪያውን መገምገም እና ማደስ መቻል አለበት። ለእያንዳንዱ ተከራይ ሲገቡ እና ለውጦች ሲያደርጉ የእቅዶቹ ቅጂ መሰጠት አለበት።

ይህ መረጃ ከፍ ባሉ የመኖሪያ ሕንፃዎች ላይ አይተገበርም። ከፍ ያሉ ሕንፃዎች የእሳት ደህንነት እና የመልቀቂያ እቅዶች እንዲኖራቸው ያስፈልጋል። የበለጠ ለማወቅ ወይም አንድ የተወሰነ የመኖሪያ ቦታ እቅድ የሚፈልግ ከሆነ ለማወቅ፣ CAM 5051 የእሳት ደህንነት እና የመልቀቂያ እቅዶችን ይጎብኙ፡-

[www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#clientassistancememos](http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#clientassistancememos)

ለእሳት አደጋ መመሪያ አንድ የቅርጸት አማራጭ ለእያንዳንዱ የሕንፃ ወለል መሰረታዊ የወለል ፕላን ምስል ማዘጋጀት ሲሆን ይህም የእሳት አደጋ መከላከያ መሳሪያዎችን እና ለነዋሪዎች የሚገኙ መገልገያዎችን የሚገኝበትን ቦታ የሚያሳይ ሲሆን ይህም የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ሲስተሞች፣ የጭስ ማንቁያዎች እና ተንቀሳቃሽ የእሳት ማጥፊያዎች። የወለል ፕላን ከእያንዳንዱ የመኖሪያ ክፍል የአደጋ ጊዜ መውጫ መንገድን ማሳየት ይችላል።

ተጨማሪ የእሳት እና የህይወት ደህንነት መርጃዎችን በመስመር ላይ በ [www.seattle.gov/fire/safety-and-community](http://www.seattle.gov/fire/safety-and-community) ላይ ማግኘት ይቻላል።

**ህጋዊ ማሳሰቢያ፡-** ይህ የደንበኛ እርዳታ ማስታወሻ (CAM) ለኮዶች እና ደንቦች ምትክ ጥቅም ላይ መዋል የለበትም። ግለሰቦች በዚህ CAM ውስጥ የተገለጹትን ሁሉንም የህግ እና የደንብ መስፈርቶች የማክበር ሀላፊነት አለባቸው።

አባሪ 1:-

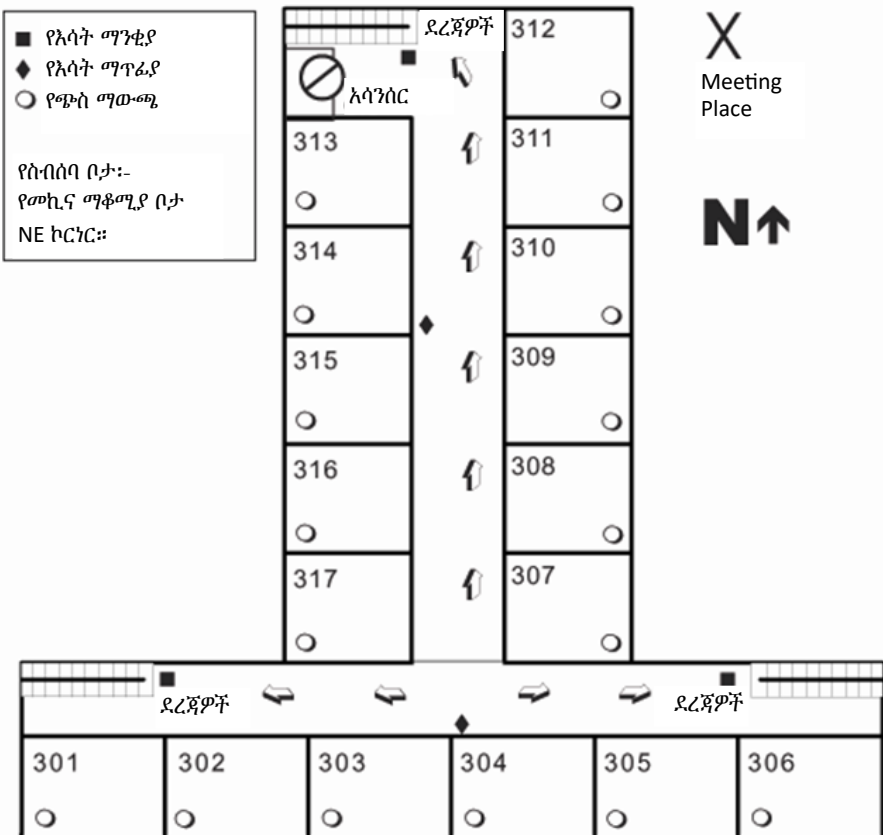
የእሳት ድንገተኛ አደጋ መመሪያ ምሳሌ

የእሳት ደህንነት መሣሪያዎች መገንባት

- ሕንፃው የጭስ ማስጠንቀቂያ ደወል እና የእሳት ማጥፊያ ዘዴን ያካተተ ነው።
- ተንቀሳቃሽ የእሳት ማጥፊያዎች ከእያንዳንዱ መውጫ አጠገብ በእያንዳንዱ ደረጃ ላይ ይገኛሉ እና የእሳት ማንቀጫ ማቆሚያዎች ከእያንዳንዱ መውጫ ደረጃዎች አጠገብ ይገኛሉ።

ማንኛውም የማንቀጫ ደውል እንደ የእሳት ድንገተኛ አደጋ መታየት አለበት። የእሳት ማንቀጫ ደውሉን ሲሰሙ ወይም ጭስ ወይም እሳት ካጋጠመዎት፣ ከህንጻው ደህንነቱ የተጠበቀ መውጫን ለማረጋገጥ እነዚህን እርምጃዎች ይውሰዱ።

1. በሚሄዱበት ጊዜ በሮችን ዘግተው በተቻለ ፍጥነት ክፍልዎን ለቀው ይውጡ። የእሳት ደውሉ የማይሰማ ከሆነ ሲወጡ የእሳት ማንቀጫውን ከደረጃው አጠገብ ይጎትቱ።
2. ከህንጻው ለመውጣት አሳንሰሩን ሳይሆን ደረጃዎቹን ይጠቀሙ።
3. አንዴ ከወጡ በኋላ በህንጻው ወደ ተዘጋጀው የመሰብሰቢያ ቦታ ይሂዱ። በሎቢ ውስጥ አይሰብሰቡ። የሰብሰባ ቦታው በመኪና ማቆሚያ ቦታ NE ጥግ ላይ ነው።
4. ከአፓርታማዎ ውጭ ጭስ ወይም እሳት ካጋጠመዎት እና ደረጃውን ተጠቅመው መውጣት ካልቻሉ፣ ክፍልዎ ውስጥ ይቆዩ። በርዎን እና መስኮቶችዎን ይዘጉ። ጢስ ሊገባ የሚችልባቸውን በሮች ወይም የአየር ማስገቢያ ቀዳዳዎችን ለመዘጋት ፎጣዎችን ወይም ልብሶችን ይጠቀሙ።
5. ህንጻውን ለቀው ከወጡ በኋላ፣ የእሳት አደጋ መከላከያ ሚኒስቴር እንደገና ለመግባት ፍቃድ እስኪሰጥ ድረስ በማንኛውም ምክንያት ወደ ህንጻው አይመለሱ።



ህጋዊ ማሳሰቢያ:- ይህ የደንበኛ እርዳታ ማስታወሻ (CAM) ለኮዶች እና ደንቦች ምትክ ጥቅም ላይ መዋል የለበትም። ግለሰቦች በዚህ CAM ውስጥ የተገለጹትን ሁሉንም የህግ እና የደንብ መሰረቶች የማክበር ሀላፊነት አለባቸው።